

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

POSLOVNI BR SPISA : St-963/2013

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA LOVINAC ,LOVINAC , Centar 30.

OIB:77916839208

STEČAJNI SUDAC:VERA JELENOVIĆ

STEČAJNI UPRAVITELJ: TOMISLAV MORSAN (OIB:97338652480)

**TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.03 .2019 god. do
13.10.2019 god.**

U proteklom periodu od zadnjeg izvješća podnosim stečajnom sucu :

Referiram se na zaprimljeni zaključak stečajnog suca od 03.10.2018 god.

1. Predmet: Posl.br.Ovr-83/2012

Općinski sud u Gospiću Zemljišno knjižni odjel po BrojZ:251/2012 god. je na prijedlog PRIVREDNE BANKE ZAGREB , d.od. Zagreb, Račkog 6 , OIB: 02535697732 donio je rješenje radi zabilježbe ovrhe na nakretninama u z.k.ul.299 i zk.ul.446 k.o. Lovinac , 9.veljače 2012 god.

Temeljem rješenja o ovrši Općinskog suda u Gospiću posl.br.Ovr-83/2012 od 06.veljače 2012 godine te odredio zabilježbu ovrhe u predmetu ovrhovoditelja PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. Zagreb ,Račkog 6

I Protiv ovršenika Poljoprivredne zadruge Lovinac, Lovinac Centar 30. i

II ovršenika Općine Lovinac Centar 34 OIB: 42430050707 radi namirenja ovršne tražbine na nekretninama upisanim u

- zk.ul.299 k.o. Lovinac i to čkbr 135/2 oranica u Brijestu sa 239 čhv, čkbr.135/4 oranica u Brijestu sa 146 čhv i čkbr.2188 pašnjak Budžak Štefanuša sa 271m2 upisane na imenu i vlasništvu Poljoprivredne Zadruga Lovinac ,Lovinac Centar 30.

-zk.ul 446 k.o. Lovinac i to čkbr.136/2 dvorište u mjestu sa 68 čhv,čkbr.136/3 neplodno kuća br ¾ u mjestu sa 71 khv i čkbr.136/4 neplodno, gospodarske zgrade i dvorište sa 87 khv. Upisana na imenu i vlasništvu Općine Lovinac,

Na ispitnom i izvještajnom ročištu pri TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI dana 19. Siječnja 2015 godine a po zapisniku stečajnog suca PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb, Račkog 6. je sa svojom prijavljenom priznatom tražbinom u iznosu od 1.841.643,64 kn upisana kao razlučni vjerovnik i vjerovnik drugog višeg isplatnog reda.

2 Predmet : Poslovni broj: 6 Ovr-507/2012-16

U ovršnom predmetu ovrhovoditelja KORUN d.o.o za proizvodnju i usluge OIB: 58076329003 Gospić Bilajska 181/a , protiv ovršenika Poljoprivredne Zadruga Lovinac ,Lovinac Centar 30. OIB: 77916839208 radi naplate novčane tražbine ovrhom na nekretninama rješenjem Općinskog suda u Gospiću te nalogu zemljišno knjižnom odjelu upis zabilježbe na nakreninama PZLOVINAC d.o.o i to na z.k. ul. 66,84,90,70,79,85,78,75,83 .

Rješenjem Općinskog suda u Gospiću Poslovni broj: Ovr-677/2012 obustavljena je ovrha

Posl.br.Ovr 507/2012. Sud je zaprimio dana 14.11.2014 god.podnesak ovrhovoditelja kojim se navodi sa su ovršenici podmirili tražbinu u cijelosti i to kroz postupak Ovr-677/2012 te predlaže da se predmetni postupak obustavi .

Od strane suda naloženo je Zemljišno Knjižnom odjelu da po pravomoćnosti rješenja provede brisanje zabilježbe ovrhe određene rješenjem o ovrsi posl.br.Ovr-507/2012 od 29.kolovoza 2012 god na nekretninama upisanim u z.k.ul. 66,84,90,70,79,85,78,75,83 k.o. Vranik i upisanim u z.k.ul.389 k.o.Sv.Rok.

Smatram da je došlo do očite greške od strane referenta u Zemljišno knjižnom odjelu prilikom upisa zabilježbe te je zabilježba upisana na sve navedene zk.uloške ali i na **zk.ul.br 58 i zk.ul.89.** što je vidljivo da ovrhom Ovr-507/2012 nisu obuhvaćeni navedeni zk. ulošci.

Dana 11.10 2019 odaslao sam podnesak Općinskom sudu u Gospiću a isto tako Zemljišno knjižnom odjelu naslovljeno na referenticu Mandicu Kosović koja je izvršila zabilježbu (Broj Z:251/2012) temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Gospiću (Posl.br.Ovr-83/2012)

Moj podnesak Zemljišno knjižnom odjelu sadrži i upit da se provjeri po kojim dokumentima je izvršena zabilježba ovrhovoditelja KORUN d.d. na nekretninama ovršenika na zk.ul.br.58 i zk.ul.br.89 POLJOPRIVREDNE ZADRUGE LOVINAC ,LOVINAC Centar 30

Izvršena je uplata PDV na unovčenje pokretnina u iznosu od 22.466,92 kn
Stanje transakcijskog računa iznosi 78.993,92 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

:

Kada se Općinski sud u Gospiću i Zemljišno knjižni odjel očituju po traženom obavijestit ću stečajnog suca i izvaditi nove sporne ZK uloške .

**U Karlovcu
13.10.2019**

**Stečajni upravitelj
Tomislav Morsan**